

# **Villa in vendita**

Rif. villa lamm 510 Capannori (LU) € 499.000,00

Casa indipendente a Lammari di circa 356mq con garage comunicante all'abitazione di circa 82mq, capanna su due livelli di 100mq, annessi condonati e giardino di circa 6.000mq. Composta al piano terra da ingresso, salone, sala da pranzo cucina con caminetto, studio con caminetto, bagno e lavanderia, al primo piano quattro camere matrimoniali e bagno con doccia. A corredo soffitta abitabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>