

# Villetta Schiera in

Rif. vscc porc 245 Porcari (LU) € 275.000,00

Porcari, in zona tranquilla vi proponiamo 3 villette a schiera nuove in costruzione con giardino privato. Le villette a schiera con tre camere e giardino attualmente in fase di ultimazione dove l'acquirente può ancora decidere le rifiniture dei bagni e pavimentazioni. Sono composte al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al primo piano disimpegno zona notte, tre camere e bagno. A corredo giardino da 150 mq. e tre posti auto. Classificazione ENERGETICA "A"; ipe da definire a fine lavori. Cappotto termico, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per produzione acqua calda e fotovoltaico. CLASSE ENERGETICA: A

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>