**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in

Rif. vill smargh 500s Capannori (LU) € 500.000,00

Santa Margherita, villa storica, ristrutturata nel 2010 con giardino privato e recintato di circa 2000mq. L\'immobile si compone al piano terra da: ingresso, ampio salone open space con camino, cucina abitabile con zona pranzo, ripostiglio con locale caldaia, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia e locale lavanderia. Al primo piano, al quale si puó accedere anche dall\'esterno, ampio ingresso, soggiorno con predisposizione cucina, tre camere matrimoniale e bagno con doccia. La proprietà si correda da: mansarda uso ripostiglio, capanna indipendente su due livelli di circa 150mq e giardino privato su quattro lati per un totale di circa 2000mq. Sono già predisposte due caldaie indipendenti una per il piano terra (dove c\'è il riscaldamento a pavimento) e una per il primo piano. CLASSE ENERGETICA: F 190,92 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it