

## in vendita

Rif. app porc 195 Porcari (LU) € 195.000,00

Porcari centro, appartamento in ottime condizioni, con ingresso indipendente. L'immobile si compone da ingresso al piano terra, ampio disimpegno, quattro camere, una delle quali con terrazza, e quattro bagni con doccia. Al momento la proprietaria utilizza come affittacamere, per cui potrebbe essere adibita ad abitazione con poche modifiche. Possibilità, con aggiunta di prezzo, di comprare l'attività e le attrezzature. Ottima zona servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>