

# **in vendita**

Rif. 1358 Cesena (FC) € 199.000,00

Zona Centro rif. 1358 In zona strategica centrale vendesi appartamento ristrutturato di recente composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta guardaroba, bagno finestrato con doccia, balcone e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie e possibilità; di predisposizione del climatizzatore. Possibilità; di garage. Attualmente a reddito fino a dicembre 2022 . Spese condominiali 1000EURO annue comprensive di riscaldamento. 199.000 EURO trattabili Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale CLASSE ENERGETICA: E

**155,52 kWh/m<sup>2</sup> a**  
Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>