

# Tabaccheria in

Rif. 1081a Forlì (FC) € 80.000,00

Zona Semi-centrale: rif. 1081a Ottima opportunità di investimento, in zona di ampio passaggio veicolare, cedesi avviatissima attività di tabaccheria (aperta da oltre 20 anni), locale di circa 65 mq disposto su un unico ampio vano, ripostiglio, antibagno e bagno. Fornita di Lotto, 10 e lotto, Gratta e vinci, servizi pagamento bollette e ricariche telefoniche, ecc... Bilanci documentabili previa richiesta tramite mail. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, aria condizionata, impianto di allarme. Vendesi a 80.000 EURO non trattabili. possibilità di acquistare anche i muri. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA: E

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
33,68 kWh/m<sup>2</sup> a