

## **Magazzino in vendita**

Rif. V000342 Genova (GE) € 9.000,00

PONTEDECIMO (Via Campomorone), in zona residenziale e commerciale vendiamo locale dotato di un bagno comodo a tutti i servizi essenziali. La superficie complessiva del locale &grave; di 21 mq, ideale per svolgere attivit&grave; commerciali, artigianali o come spazio di deposito. CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO !!! Il prezzo di vendita &grave; di soli Euro 9.000, un'opportunit&grave; imperdibile per chi cerca una soluzione economica e funzionale. Situato a Pontedecimo, gode di una buona posizione sulla strada principale, garantendo una visibilit&grave; ottimale per attirare potenziali clienti. La zona circostante &grave; caratterizzata da una vivace attivit&grave; commerciale e residenziale, garantendo un costante flusso di persone. Non perdere l'opportunit&grave; di acquistare questo locale strategico a un prezzo conveniente appena ribassato. Classe G - 172,45 kWh/mq. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.