

## **2 locali in vendita**

Rif. V000334 Genova (GE) € 65.000,00

PONTEDECIMO (Via Natale Gallino) in vendita, in ordinato stabile posizionato in zona comoda e silenziosa appartamento ordinato, posto ad un piano terzo in condominio posto direttamente sulla strada principale, di ampi vani 5 luminosi con ampia balconata, cantina e di posto auto personale compreso ai piedi della struttura, quest'ultima esternamente &egrave; in buono stato.

**CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO!!!** La casa &egrave; dotata di ingresso ampio dal quale si accede a tutti i vani nell'ordine: le 2 ampie camere delle quali da una si accede al balcone, la cucina abitabile e il bagno. Al piano semiterreno troviamo una bella cantina ad uso personale. Lo stabile esternamente &egrave; in buone condizioni e le spese di amministrazione sono estremamente contenute in quanto l'immobile &egrave; dotato di riscaldamento autonomo. L'abitazione risulta ideale per un famiglia e/o single/coppia. La richiesta ammonta ad Euro 65.000 prezzi appena ribassato.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it