

## **in vendita**

Rif. BV 5006 Baiso (RE) € 315.000,00

Proponiamo in vendita in bellissima zona panoramica a cinquecento mt. dal centro storico di Baiso , villa singola con due unit&agrave; abitative. Al piano terra la prima unit&agrave; immobiliare comprende: ingresso soggiorno con ulteriore salone con balcone di pertinenza, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno; la scala di collegamento interno ci porta al piano primo dove troviamo la seconda unit&agrave; immobiliare cos&igrave; suddivisa: ingresso, ampio soggiorno con balcone ed ulteriore zona pranzo, cucina abitabile con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni di cui uno con balcone. Al piano seminterrato troviamo un ampio portico dove vi &egrave; un ingresso indipendente che accede all'interno di due vani ad uso lavanderia, cantina, e due vani ad uso dispensa, con possibilit&agrave; di ricavare anche a questo livello un'ulteriore unit&agrave; semiindipendente. Completano la propriet&agrave; un ricovero attrezzi e duecentocinquanta



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>