## Media Case Real Estate srl

via A. De Gasperi, 16 - 42019 Scandiano - RE Scandiano (RE) www.media-case.it info@media-case.it 0522851207

## Porzione Villa in vendita

Rif. 22031 Canossa (RE) € 135.000,00

Nel borgo di Roncovetro di Canossa, ti proponiamo tipica casa in sasso completamente ristrutturata, inserita in una bellissima corte, ideale come casa di vacanza; a piano terra cucina abitabile, riscaldata da stufa a legna, e tinello; al piano superiore bagno e tre camere da letto matrimoniali. La zona garage puó essere trasformato in zona giorno con collegamento alla camera creando una autonoma unità abitativa. E\' possibile l\'acquisto di un terreno di 1500 mq nelle immediate vicinanze ad uso giardino, parcheggio, unitamente a piccolo fabbricato. La zona ad alto valore paesaggistico nel cuore dell\'Appennino Tosco Emiliano, è vicina alla Val Tassobbio, rerritorio che si distingue per le caratteristiche geo-morfologiche e per la sua biodiversità: circa 100 chilometri quadrati, affascinanti e poco conosciuti, sull\'Appennino Reggiano. Una valle ricca di boschi, prati, cascate e caranti, di borghi e gastelli modiavali, di testimonianza arabaelegiaba. Inserita