

## **4 o più locali in**

Rif. 1013 Rubiera (RE) € 295.000,00

Rubiera a due passi dal centro, in palazzina di sole 3 unit&agrave; abitative, vendesi ampio appartamento con laboratori, con possibilit&agrave; di trasformazione in abitazione, il tutto completamente ristrutturato L' appartamento di circa 120 Mq &egrave; composto da un solone, cucina, 3 camere 2 terrazze e bagno, Piano Terra, ulteriori 45 Mq con wc che possono essere trasformati in base alle proprie esigenze Al Piano Sottotetto ampia mansarda ad uso servizi Completa il tutto l' autorimessa al piano terra Media Case Real Estate ag Rubiera CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2