

## **Villa in vendita**

Rif. M 1010 Rubiera (RE) € 430.000,00

RUBIERA RESIDENCE MARTINA Vendesi in fase di costruzione villa d'angolo in classe A4. L'immobile in contesto di sole tre unit  abitative, libero su tre lati ed   costruito secondo gli standard di ultima generazione (risparmio energetico, pannelli solari, pompa di calore). La villa disposta su 2 livelli,   costituita al PIANO TERRA da area cortiliva di circa 200 mt, ingresso, ampio salone con cucina abitabile, bagno ed un autorimessa di circa 25Mq, cantina e la possibilit  di ricavare una lavanderia; PIANO PRIMO tre ampie camere di cui una servita da un Balcone, bagno ed un locale di servizio per gli impianti tecnologici. La costruzione   di alta qualit ; costruttiva e con un'ampia ricerca nei materiali. Media Case Real estate ag di Rubiera CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

 2011-2026 www.vendesiaffittasi.it