


## **in vendita**

Rif. DR11 Rubiera (RE) € 450.000,00

Vendesi a San Martino Villa bifamiliare di pregio in fase di costruzione. L'immobile &grave; costruito in classe energetica A4 con riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, zanzariere, impianto di climatizzazione. L'unit&grave; abitativa si sviluppa al piano terra e primo piano con una superficie commerciale di 240 mq. Il piano terra &grave; composto da: ingresso con soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, studio, bagno, lavanderia e garage. Al primo piano troviamo il disimpegno, terrazza solarium, 1 camera matrimoniale con bagno e terrazza, 1 camera matrimoniale con terrazza, 1 camera singola con terrazza, completa il tutto il giardino e area cortiliva con una metratura di 240 mq. Media Case Real-Estate Ag. Rubiera CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>