

## **in vendita**

Rif. DR11 Rubiera (RE) € 450.000,00

Vendesi a San Martino Villa bifamiliare di pregio in fase di costruzione. L'Immobile &egrave; costruito in classe energetica A4 con riscaldamento a pavimento,tapparelle motorizzate,zanzariere,impianto di climatizzazione . L'unit&agrave; abitativa si sviluppa al piano terra e primo piano con una superficie commerciale di 240 mq. Il piano terra &egrave; composto da:ingresso con soggiorno,cucina abitabile,disimpegno,studio,bagno,lavanderia e garage. Al primo piano troviamo il disimpegno,terrazza solarium,1 camera matrimoniale con bagno e terrazza,1 camera matrimoniale con terrazza ,1 camera singola con terrazza,completa il tutto il giardino e area cortiliva con una metratura di 240 mq. Media Case Real-Estate Ag. Rubiera CLASSE ENERGETICA:

