

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. CV7440 Viano (RE) € 375.000,00

Viano, in posizione panoramica, porzione di rustico in sasso di pregevole fattura con valenza storica, totalmente ristrutturato e composto: - Unità abitativa principale frazionabile in due appartamenti indipendenti di complessivi 370 mq.; - Unità abitativa da ristrutturare di 148 mq.; Area cortiliva e giardino di 550 mq. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2