

# Porzione di Casa in vendita

Rif. 20708/DR Ceriana (IM) € 88.000,00

A Ceriana (IM) stupendo paesino dell'entroterra di Imperia, proponiamo in vendita un terra-cielo ubicato nella piazza principale del paese. L'immobile si sviluppa su 3 livelli oltre soppalco ed è stato totalmente ristrutturato nel 2013. Attualmente è affittato con contratto 4 + 4 a cooperativa solvibile e precisa nei pagamenti e quindi possiamo affermare che è garantita una rendita annua del 7 - 8% ovvero superiore a quanto rendono i soldi in Banca. Non ci sono spese condominiali ed è quindi una valida soluzione per diversificare e fare rendere i propri risparmi. Siamo disponibili, previo appuntamento, ad accompagnarVi in visita, anche nei week end. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione