

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. 20705/DR Aurigo (IM) € 50.000,00

**PREZZO RIBASSATO** Aurigo (IMI nella frazione di Poggialto , nell'Imperiese, a circa 23 km dal mare ed a 500 mt. slm., proponiamo in vendita una casetta disposta su tre piani e libera su tre lati, di circa 60 mq abitabili oltre balcone e terrazza/patio abitabile. La posizione &egrave; assolutamente soleggiata, la vista aperta, la propriet&agrave; ristrutturata ed arredata. Il riscaldamento viene garantito dal camino a legna che permette anche la cottura a forno . La casa si compone di : piano terra sala, studio, bagno e patio vivibile; al piano superiore cucina con uscita di servizio, ripostiglio; all'ultimo piano camera da letto con balcone. Si arriva facilmente con la macchina ed &egrave; una soluzione appetibile sia come prima casa che come casa vacanze , sicuramente adatta ad ospiti stranieri Disponibili, previo appuntamento, per visione, anche nei week end CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it