


## 3 locali in

Rif. V001858 Borghetto Santo Spirito (SV) € 280.000,00

All'interno del Villaggio Pineland, ampio comprensorio sulla collina al confine con Loano, immerso nel verde, a 1,5 km dalle spiagge, proponiamo in vendita Appartamento in Villa di 4 Vani con ampio Box di 70 Mq L'appartamento sito al piano terra, &egrave; cos&grave; suddiviso in: Ingresso, Soggiorno con Camino, Cucina abitabile, due Camere da Letto, Bagno, Ampio locale tecnico, Giardino, Terrazza, Area Barbecue. Completa la propriet&grave; un giardino di circa 500 mq totalmente recintato ed un Box di 70 mq L'immobile &egrave; termoautonomo ed il riscaldamento avviene tramite una calderina alimentata a GPL. CLASSE ENERGETICA: G 92,44 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2