

## **Mansarda in vendita**

Rif. V001852 Borghetto Santo Spirito (SV) € 240.000,00

All'interno del Villaggio Pineland, ampio complesso immerso nel verde, in una collina al confine con Loano, a 1,5 km dalle spiagge ed ad 1 km dal casello di Borghetto S.S., proponiamo in vendita Appartamento / Mansarda in Villa di 3 vani con una superficie di 85 mq calpestabili più; un ampio terrazzo di 18 mq. L'immobile, posto al secondo ed ultimo piano della villa, dotato di ingresso indipendente, è; così&igrave; composto: -Ingresso living con Cucina abitabile ampio Soggiorno, due Camere da Letto, Bagno con doccia e ampio locale tecnico. Dal soggiorno e dalla camera da letto è; possibile accedere all'ampio Terrazzo dal quale vi è; una splendida vista panoramica a 360 gradi dal Mare alle colline circostanti. Completa la proprietà; una corte di proprietà; esclusiva di circa 100 mq ed un locale tecnico esterno. L'immobile è; termoautonomo ed il riscaldamento avviene tramite una caldaia a legna a CPI. L'appartamento



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it