

## **Villa in vendita**

Rif. V001835 Albenga (SV) € 420.000,00

Nella frazione Salea del comune di Albenga proponiamo in vendita Casa indipendente di 136 mq ca. con Corte / Giardino di 1500 mq ca. e Magazzino di 100 mq ca. L'immobile &egrave; stato costruito nell'anno 2000 e si sviluppa su un unico piano fuori terra oltre al piano interrato. Dalla strada comunale si accede direttamente nella corte di propriet&agrave;, che circonda la casa sui quattro lati, dove vi &egrave; un'area di parcheggio per le autovetture. La casa &egrave; composta da: portico che permette di accedere nell'ampio ingresso / Soggiorno, Cucina abitabile, Camera da letto matrimoniale con bagno privato, seconda Camera da letto, Bagno principale con doccia e finestra. Tramite scala a chiocciola &egrave; possibile accedere al piano interrato dove &egrave; presente un grande magazzino di 100 mq con accesso carrabile. Le condizioni sono buone: l'immobile &egrave; da subito vivibile senza che ci rendano necessari interventi di ristrutturazione.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it