

## **2 locali in vendita**

Rif. V001829 Loano (SV) € 220.000,00

Loano a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita Appartamento posto al Primo piano di una palazzina, composta complessivamente da tre piani fuori terra. L'immobile &egrave; cos&igrave; suddiviso: ingresso nel disimpegno, Soggiorno con angolo cottura, Camere da letto, bagno finestrato, Ripostiglio. Da una delle due camere &egrave; possibile accedere ad un ampio balcone che gira ad "L", l'appartamento risulta essere in discrete condizioni ed &egrave; abitabile da subito. Riscaldamento avviene tramite un impianto centralizzato di termovalvole alimentati da una caldaia a gas mentre l'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Data la vicinanza al centro ed al lungomare la presente soluzione si presta sia come prima residenza sia come casa per le vacanze. Lo Studio Fantino si trova ad Albenga in via F.Ili Viziano 24, Ceriale in Via Acqui 92 e Borghetto SS Via Roma 22. Siamo a vostra disposizione per ascoltare le vostre richieste e fornirvi una



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it