

## **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. V001820 Cisano sul Neva (SV) € 49.500,00

Proponiamo in vendita piazzola di terreno di 153 mq con progetto approvato ed oneri pagati, per la realizzazione di una nuova unit&grave; immobiliare. Attualmente sulla piazzola &grave; presente una casa mobile da eliminare. Il terreno &grave; ubicato all'interno del condominio Versolmar di Cenesi, frazione di Cisano sul Neva, e gode di una splendida vista panoramica che spazia dalle colline fino al mare antistante la piana di Albenga. L'attuale fabbricato risulta composto da: ingresso nella cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno. Esternamente &grave; presente una corte di propriet&grave; esclusiva all'interno della quale &grave; possibile parcheggiare un'autovettura. Il progetto approvato prevede la realizzazione di una casetta di 40 mq netti ca. composta da Soggiorno con Angolo cottura, Camera matrimoniale, Cameretta / studio e bagno con antibagno. CLASSE ENERGETICA: C