

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V001755 Albenga (SV) € 170.000,00

A 500 metri dal centro della frazione di Leca d'Albenga, proponiamo in vendita l'intero piano primo di una casa indipendente composta in totale da due unit&agrave; immobiliari. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di 97 mq. Tramite una scala esterna si accede ad un pianerottolo che consente l'accesso all'appartamento che si compone di ingresso nel corridoio, ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, spazioso bagno con doccia e finestra. Dalla zona giorno &egrave; possibile accedere ad un terrazzo di circa 30 mq da piastrellare. Riscaldamento autonomo con calderina a gas metano. Posti auto assegnati nel cortile che circonda la casa. Immobile libero ed abitabile da subito. CLASSE ENERGETICA: G

