

## 3 locali in vendita

Rif. V001729 Loano (SV) € 300.000,00

Nel comune di Loano a pochi passi dal mare proponiamo in vendita quadrilocale di 70 mq Calpestabili sito al 3° piano con balcone e cantina. L'immobile è composto: ingresso nel disimpegno, cucina abitabile con balcone, soggiorno, camera da letto singola e camera da letto matrimoniale con balcone e bagno con doccia e finestra. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite caldaia a Gas Metano. L'immobile è in stato originale ma ben tenuto. Vista la vicinanza al MARE ed al Centro di Loano vi è un OTTIMO INVESTIMENTO COME PRIMA CASA o da mettere a reddito. CLASSE ENERGETICA: G 104,35 kWh/m<sup>3</sup> a

