**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# Villa in vendita

Rif. V001722 Albenga (SV) € 600.000,00

Nella frazione Salea del comune di Albenga, proponiamo in vendita CASA indipendente di 115 mq con grande GIARDINO / TERRENO di 1.300 mq ca. Tramite una strada privata si accede, attraverso un ampio cancello ad azionamento elettrico, nel cortile antistante all\'abitazione dove è possibile parcheggiare diverse autovetture. La casa, che si sviluppa su un unico piano fuori terra, è così composta: ampio ingresso, Cucinotto con finestra, ampia Sala, Camera da letto matrimoniale, Camera singola, bagno con doccia, vasca e finestra. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite una caldaia a gas. L\'immobile è abitabile, le condizioni di manutenzione sono discrete. Esternamente la casa è circondata sui quattro lati da un ampio Giardino, di circa 1.000 mq, tutto in piano con ulivi ed altri alberi da frutto. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it