## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## Rustico o Casale in

Rif. V001704 Borghetto Santo Spirito (SV) € 154.000,00

pochi passi dalle Spiagge, questo immobile si distingue tranquillità e la riservatezza del contesto è infatti posizionato in una via pedonale che ne limita il passaggio automobilistico, ma senza comprometterne la comodità data dai servizi quali scuole, negozi e collegamenti dei mezzi di trasporto urbano. Lo stabile, si sviluppa su tre livelli ed è così composto: ingresso al piano terra, tramite una scala interna si accede al primo piano composto da cucina abitabile e bagno. Secondo piano suddiviso in camera da letto matrimoniale e bagno. Terzo ed ultimo piano composto da una seconda camera con uscita sul piccolo τerrazzino. Il riscaldamento & amp; egrave; autonomo ed avviene tramite l'impiego di termo convettori a gas, mentre l'acqua calda & amp; egrave; prodotta da un boiler elettrico. L\'immobile si presta sia come casa vacanze, data Wimmediate visingnes of more signerms prime regidence No