

## **Villa in vendita**

Rif. PI55 Pianella (PE) € 260.000,00 tratt.

Sul territorio di Pianella, in posizione incantevole e circondata da 27.300 mq di terreno agricolo, insiste una villa di recente costruzione in classe energetica A2. La costruzione, realizzata per complessivi 40 cm di isolamento termico con intonaco fibrorinforzato con fittoni resinati, presenta una copertura di tetto in legno ventilato coibentato per un'altezza di circa 4,5 cm. Sviluppa una metratura abitativa di 120 mq su un unico piano con 100 mq di portico. Fondamenta con travi a rovescio, antisismica, collaudo del genio civile, pavimentazione in monocottura con disegni a tappeto in ogni stanza, cucina in muratura rivestita con maioliche lavorate a mano, sistema d'allarme volumetrico e planimetrico con predisposizione per telecamera, impianto di riscaldamento a pellet, gas per acqua calda e cucina, pozzo imhoff a dispersione autorizzato senza costi di pulizia, pozzo idrico presente sul terreno, spese di gestione molto contenuti. Possibilità di aumento di volumetrica e di poter sfruttare gli indici di fabbricabilità