

## **Casa colonica in vendita**

Rif. CH82683370 Villamagna (CH) € 74.000,00

A Villamagna, VENDESI porzione di caratteristico fabbricato rurale ad uso abitativo , in aderenza ad altro, articolato su due livelli, piano terra e primo, per una superficie complessiva di circa 155 mq, cantina/deposito di 55 mq , rimessa/garage di 125 mq a lato del fabbricato e terreno agricolo circostante di circa 1089 mq. In buona posizione, tra le dolci colline circostanti, circondata da oliveti, a poca distanza dai servizi e dal paese. Il fabbricato &egrave; costituito al piano terra da cantina e garage, cucina abitabile, un ripostiglio, una camera, al primo piano da cucina abitabile, due camere, un bagno, un tinello, un terrazzo, un balcone. Termoautonomo. Abbiamo inoltre un rustico da ristrutturare + un locale ad uso rimessaggio e terreno circostante in parte ad uso agricolo in parte edificabile. Buon investimento, in considerazione del fabbricato gli annessi e il lotto di terreno a disposizione. A pochi chilometri dal mare e dalla Majella, ed in un contesto tranquillo, a pochi minuti dall'uscita autostradale di Pescara Sud