

# **Appartamento in vendita**

Rif. AP125 Miglianico (CH) € 150.000,00

**DELIZIOSO APPARTAMENTO CON GARAGE** Proponiamo in vendita nel comune di Miglianico a soli 5 minuti dal golf club e 5 km dalla zona Foro di Francavilla Al Mare, appartamento al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di recente costruzione. L'immobile di 76 mq &egrave; l'ideale per accogliere giovani coppie o piccoli nuclei familiari alla ricerca della tranquillit&agrave; di una zona immersa nel verde senza per&ograve; dover rinunciare ai principali servizi che troviamo solo ad un paio di minuti di auto. L'ingresso apre su una zona giorno con angolo cottura con doppia uscita sul terrazzo con vista mare, alla destra dell'ingresso si sviluppa la zona notte con  **Coefficiente kW/m<sup>2</sup>**, disimpegno, bagno finestrato, 2 camere da letto entrambe con uscita sul balcone. Completa la propriet&agrave; un garage di 33 mq con una corte esterna di 30 mq in parte adibita a piccolo giardino e in parte a posto auto. La tripla esposizione (sud-est-nord) dona all'appartamento una luminosit&egrave; e un'aria esiguo;