

# Villa bifamiliare in

Rif. AP122 Pescara (PE) € 250.000,00

PALAZZINA CON 2 APPARTAMENTI Pescara in via Rigopiano a 700 mt dall'ospedale ed a 5 minuti dal centro di Pescara, proponiamo in vendita intera palazzina con 2 unit&agrave; immobiliari per un totale di 280 mq oltre garage e giardino. La palazzina si trova allo stato grezzo con tramezzature ed impianti APPARTAMENTO 1 piano terra e piano 1 di mq 130 oltre spazio esterno composto da zona giorno con angolo cottura e bagno al piano inferiore e 2 camere con bagno al piano superiore APPARTAMENTO 2 piano secondo e piano terzo di mq 148 composto da zona giorno con angolo cottura al piano inferiore e 3 camere da letto con bagno al piano inferiore. Ampio balconi in

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

entrami i livelli. Completa la propriet&agrave; n&deg;3 comodi garage al piano seminterrato Ideale per due nuclei famigliari che vogliono mantenere la loro indipendenza e privacy pur restando in zona servita. Possibilit&agrave; di acquistare sia allo stato attuale che completo di tutte le rifiniture