

# **Villa in vendita**

Rif. S139 Ripa Teatina (CH) € 249.000,00

VILLA SINGOLA 5 MINUTI DAL GOLF MIGLIANICO Il tuo sogno &egrave; quello di rifugiarsi nella tranquillit&agrave; della campagna dopo una lunga giornata lavorativa? sempre di corsa dietro gli innumerevoli impegni? REALIZZARE QUESTO SOGNO SI PUO' La villa che oggi proponiamo in vendita &egrave; nel comune di Ripa Teatina a 4 km dal centro, a 5 minuti dal Golf di Miglianico e a 10 minuti dal lungomare di C/da Foro di Francavilla. E' una villa singola con ampio giardino e vista aperta sulla campagna circostante, disposta su 2 livelli per un totale di 190 mq. Ideale per godere della mite temperatura che caratterizza la dolce collina abruzzese. La soluzione si presenta in ottimo stato (costruzione 1996), all'ingresso con l'auto ci accoglie un giardino verde e rigoglioso con porticato da sfruttare soprattutto nel periodo estivo. Al piano terra troviamo la zona giorno con camino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e lavandaia. Attraverso una scenografica scala in ferro arriviamo al