

## **Villa in vendita**

Rif. sr2020/141 Siracusa (SR) € 195.000,00

Al Lido Sacramento, Gabetti Siracusa propone di acquistare a 195.000 una villa ampia e con giardino alberato. La casa, che misura 138 mq con la veranda e il giardino di 600 mq, si distribuisce su un unico livello con il disimpegno, un salone luminoso, la cucina, un bagno e il ripostiglio, presenti nella zona giorno; tre camere, uno studio (che pu&#oacute; essere adibito a cameretta), un bagno interno e uno esterno, nella zona notte. All'esterno &#egrave; presente sia un deposito per gli attrezzi che una comoda area parcheggio. La casa dovr&#agrave; essere ristrutturata CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2