

# Villa in vendita

Rif. GC577 Grosseto (GR) € 345.000,00

GROSSETO - VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE DI 120 MQ CON GIARDINO DI 2300 MQ A 2 KM DA GROSSETO ZONA NORD - L'immobile di recentissima costruzione si trova in una bellissima zona non lontana dalla città e dal mare di Marina di Grosseto e Castiglione della Pescaia, ideale per chi ama la tranquillità ed il verde della campagna maremmana, ma non può rinunciare alle comodità dei servizi che offre una città come Grosseto. Il giardino di pertinenza della villa si estende per 2300 mq completamente recintato, con un cancello pedonale e due carrai automatizzati. È completo di impianto di irrigazione e si presenta lavorato a prato verde ben curato, con piante da frutto, ulivi, fiori e

piante varie ornamentali che rendono piacevole e rilassante la permanenza nella proprietà. L'unità immobiliare è distribuita su due livelli, con un grande e comodo porticato esterno; Al piano terra abbiamo l'ingresso, il soggiorno con

angolo cottura, due camere da letto e un bagno; Al piano seminterrato pari

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)