

**in**

Rif. V001664 Cisano sul Neva (SV) € 200.000,00

In una tipica casa ligure del centro storico di Cisano sul Neva, in un contesto senza spese condominiali, proponiamo in vendita ampio Appartamento di 100 mq ca. (netti) sito al secondo piano. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel disimpegno, ampia Cucina abitabile, Soggiorno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Salotto (dove &egrave; possibile ricavare una terza camera da letto), Bagno con finestra, ripostiglio. Attraverso una scala interna dal Soggiorno &egrave; possibile raggiungere il terzo ed ultimo piano dove &egrave; presente una Terrazza di 85 mq ca. caratterizzata da una vista aperta sul centro storico e sulle colline circostanti. La terrazza, completamente pavimentata, &egrave; attrezzata per poter trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta: una pergola in legno provvede ad ombreggiare un'area della terrazza adibita a zona pranzo. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un impianto di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>