


## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 448 Portoferraio (LI) € 700.000,00

Prestigiosa e storica porzione di casa con splendida vista mare posta nel cuore del centro storico di Portoferraio. Trattasi di immobile caratteristico sviluppato a ferro di cavallo, con vista mare a 180 gradi. Completamente ristrutturata, internamente si compone da: grandissimo salone, sala da pranzo, cucina in muratura, 4 grandi camere da letto, tripli servizi, oltre a diversi vani adibiti a guardaroba, ripostigli, lavanderia e depositi. All'esterno &egrave; presente un caratteristico chiostro di propriet&agrave; esclusiva dove &egrave; possibile pranzare e rilassarsi in una atmosfera di piacevole relax, senza i rumori del traffico cittadino. \* IDEALE PER: FAMIGLIE, AMATORI. PORTOFERRAIO:

 Coefficiente kWh/m2

Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del porto e della bellezza della Darsena Medicea.