

# Villa in vendita

Rif. villa marl 365 Capannori (LU) € 365.000,00

Villa a Marlia in zona tranquilla con giardino recintato di circa 900mq. La villa, degli anni '50, è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, locale con caminetto, cantina e porticato. Al primo piano quattro camere matrimoniali, studio e bagno con vasca, terrazza; al secondo piano una camera e tre vani ad uso soffitta. La villa è corredata da annesso diviso in quattro vani oltre bagno per un totale di 100mq tettoia di circa 36mq. CLASSE ENERGETICA: G 224,31 kWh/m<sup>2</sup> a