

Villa in

Rif. V002449 Siracusa (SR) € 790.000,00

Nella meravigliosa città di Siracusa, in perfetto stile siciliano, su giardino privato di 2500 mq, si erge Villa di 450 mq sviluppata su tre piani. Piano rialzato : salone, sala da pranzo ottagonale, cucina arredata su misura, disimpegno, lavanderia, bagno, studio, veranda comoda coperta sul lato nord ; a lato sud ulteriore terrazza verandata con meravigliosa vista sul mare e porto di Siracusa e patio. Primo piano: disimpegno, tre camere da letto con bagno , due terrazzi. Secondo piano: lavanderia con terrazzo. Piano seminterrato: doppio soggiorno, cucina, lavanderia, ripostiglio, due camere con bagno, garage doppio. La villa è realizzata con materiali tipici siciliani: pietra di Modica, pietra lavica dell'Etna, pietra di rivestimento di Palazzolo oltre a marmo e parquet pregiati; arredamento interno con porte lavorate su misura da artigiani di Modica, ringhiere della scale antiche . La villa dispone un doppio ingresso, il perimetro del giardino è di 2.500 mq distribuiti tra prato, violetti e piante

Coefficiente kWh/m²