

## Garage in

Rif. V001661 Albenga (SV) € 22.000,00

In zona centrale di Albenga, in Via Papa Giovanni XXIII, proponiamo in VENDITA AMPIO BOX di mq.17,18 netti calpestabili interni posto al piano semi-interrato di un condominio con comodo accesso carrabile. Le misure sono le seguenti: - Altezza ingresso mt. 1,92; - Larghezza ingresso mt. 2,20; Il box internamente si allarga notevolmente ed &grave; caratterizzato da un ulteriore spazio sul lato destro nel quale &grave; possibile posteggiare biciclette, moto e posizionare una grande scaffalatura. Si sottolinea, inoltre, che l'altezza interna del locale &grave; di mt. 3,19 ed &grave; presente una finestra che ne permette una facile aerazione! Le misure interne sono le seguenti: - Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Larghezza mt. 2,77; - Lunghezza mt.4,85; - Larghezza area lato destro mt.1,68; - Lunghezza area lato destro mt. 2,50. L'area di manovra condominiale &grave; ampia e per accedere ed uscire dal locale semi-interrato e raggiungere il livello strada &grave; presente una rampa chiusa da una