

## **3 locali in vendita**

Rif. V004667 Marsala (TP) € 25.000,00

Nella primissima periferia di Marsala, ovvero nei pressi della via Salemi, zona molto fornita della città, Laguna Blu propone in vendita un ex alloggio popolare di circa 50 mq. da ristrutturare posto al piano primo di un edificio condominiale. L'unità abitativa è composta da ingresso con piccolo disimpegno, sala da pranzo con annesso angolo cucina con balcone chiuso a vetri, salone molto luminoso con balcone, servizio, camera e cameretta. L'immobile presenta una pavimentazione in marmo scaglietta, infissi in legno e porta blindata. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>