

# Casa singola in

Rif. V002618 Castagneto Carducci (LI) € 625.000,00

Immersa nell'affascinante paesaggio toscano nella verde campagna tra Bolgheri e Castagneto Carducci proponiamo a Donoratico una bella casa bifamiliare in ottime condizioni, a poca distanza dalle spiagge pi&ugrave; belle della Costa degli Etruschi tutte facilmente raggiungibili anche in bicicletta. Si accede alla propriet&agrave; attraverso un cancello in ferro battuto e dopo aver attraversato il vialetto in ghiaia, ci ritroviamo nel curatissimo parco della casa completamente recintato e delimitato da una siepe che ne garantisce la privacy. In esso un antico ulivo ne definisce il centro e al suo interno troviamo anche un gazebo e la zona attrezzata per le griglie per i pranzi e cene all'aperto con amici e parenti. Il piazzale al margine del giardino &egrave; adibito a parcheggio e vi trova spazio anche un piccolo capannone per il ricovero di tutti gli attrezzi, compreso 2 trattori, necessari per la cura del giardino e la lavorazione della campagna. La propriet&agrave; comprende infatti anche oltre 12.000 mq. di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>