

# **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V002012 Menaggio (CO) € 280.000,00

Menaggio proponiamo in vendita stabile su due livelli, oltre piano terra, di circa 230 mq, attualmente con destinazione d'uso ricettivo, ma con possibilità di trasformarla in residenziale e creare dalle due alle quattro unità abitative. L'immobile è da ristrutturare, servito da accesso carraio che porta al piccolo giardino privato, ideale per posti auto privati per i futuri appartamenti. La proprietà è centralissima in Menaggio, si raggiunge facilmente a piedi il lungolago, la piazza, la chiesa, i mezzi di trasporto e il supermercato.

**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>