Laguna Blu

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

Villa in

Rif. V004638 Marsala (TP) € 170.000,00

Marsala. Nella periferia nord, ovvero nei pressi di contrada Spagnola, zona di forte impatto turistico, proponiamo in vendita una villa singola di circa 175 mq disposta al piano terra, con veranda di circa 45 mq e ubicata su un ampio lotto di terreno di circa 700 mq di superficie. L\'oggetto in vendita, oltre a godere di un\'ottima esposizione e luminosità, risulta essere ben composto internamente ed è possibile ricavarne 2 alloggi. Si compone di ingresso, ampia cucina soggiorno con camino, riposto/lavanderia, servizio, una camera/studio e un ampio salone con angolo bar per la zona giorno, e di un secondo servizio, 2 camere e una cameretta per la zona notte. L\'immobile è provvisto di impianto fotovoltaico da 2,6 kw che oltre ad avere una rendita annua da un\'ottima efficienza energetica all\'immobile; L\'alloggio è inoltre fornito di riscaldamenti autonomi con elementi in alluminio, 3 climatizzatori, infissi in alluminio con vetro camera e pavimentazione

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it