

# Casa singola in vendita

Rif. V004613 Marsala (TP) € 70.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, ovvero nei pressi di contrada Terrenove, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente di circa 100 mq estesa al piano terra, con relativa area libera soprastante accessibile con una scala a chiocciola esterna, veranda posteriore di 30 mq, verandina frontale di 15 mq e spazio esterno adibito a parcheggio. L'immobile ha la possibilità di sfruttare due ingressi, dalla cucina e dal salone, tramite le due verande. Internamente la zona giorno è caratterizzata da un ampio salone ed una grandissima cucina/soggiorno, entrambi molto arieggiati e luminosi, oltre al servizio con doccia; la zona notte è invece composta da due camere e servizio. L'immobile, mantenuto in buone condizioni, presenta una pavimentazione in marmo sia per la zona giorno che per la zona notte, mentre i 2 servizi sono caratterizzati da rifiniture in ceramica, infissi in alluminio in vetro semplice e porte interne in legno. A pochissimi metri

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it