

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V004609 Marsala (TP) € 60.000,00

Marsala. Nella periferia nord di Marsala, ovvero nei pressi di contrada Spagnola, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente da ristrutturare di circa 150 mq estesa su 3 elevazioni, dal piano terra al 2&deg;, con relativa aerea libera soprastante panoramica di circa 50 mq e giardinetto privato di 60 mq. L'immobile &egrave; composto internamente da 3 vani per piano e dai piani superiori si possono ammirare le meraviglie dello stagnone. Vista la posizione, particolarmente indicata per il turismo, risulta ideale come investimento. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>