

## **Negozi in vendita**

Rif. V004596 Marsala (TP) € 120.000,00

SIAMO A MARSALA, VICINO AL PALAZZETTO DELLO SPORT; L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN VENDITA: LOCALE COMMERCIALE DI 120 MQ CON TRE VETRINE E 40 MQ DI VERANDA ESCLUSIVA COMPOSTO DA UN VANO, 3 SERVIZI DI CUI UNO PER DISABILI UN LOCALE DEPOSITO E UN SECONDO VANO ARTIGIANALE CON VETRINA E POSTO AUTO DI PERTINENZA. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONO STATO, LIBERO DA SUBITO. IDEALE COME BAR PASTICCERIA O FORNO CON ANNESSO RIVENDITA. RICHIESTA EURO 120.000,00 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>