

## 3 locali in vendita

Rif. V004593 Marsala (TP) € 120.000,00

Marsala. In centro, ovvero nei pressi di via Libertà, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento di circa 75 mq posto al piano terra di un ottimo complesso residenziale. L'unità, appena ristrutturata e con la possibilità di scegliere ancora le ultime rifiniture, gode di un ingresso dall'esterno del palazzo, senza passare per un androne comune, fattore che ne determina l'esclusività in termini di privacy. L'oggetto è internamente suddiviso in maniera da sfruttare al meglio tutta la metratura disponibile, entrando siamo accolti in un ampio open space con cucina a vista, 1 camera matrimoniale ed una cameretta con cabina armadio, oltre ovviamente al rifinitissimo servizio con annesso antibagno adibito a zona lavanderia e predisposto per l'installazione di una asciugatrice. L'appartamento, ristrutturato con massima attenzione al design, presenta una moderna pavimentazione in ceramica, porte blindate ed infissi in pannello legno.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>