

## **Negozi in vendita**

Rif. V004587 Marsala (TP) € 230.000,00

NELLA VIA PIU' COMMERCIALE DI MARSALA, PIENA DI NEGOZI DI ABBIGLIAMENTO DI GRANDI MARCHE E PRECISAMENTE IN VIA ROMA; L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN VENDITA: NEGOZIO DI 85 MQ RIFINITISSIMO MOLTO LUMINOSO COMPOSTO DA UNICO VANO OPEN SPACE 4 VETRINE, ESPOSTO SU 2 LATI, IN ZONA PEDONALE STRATEGICA, ATTUALMENTE AFFITTATO AD UN FRANCHISING CON UN CONTRATTO DI ALTRI 4 ANNI + ULTERIORI 6 RINNOVABILI E CON UNA RENDITA DI EURO 18.000,00 ANNUALI. IDEALE COME INVESTIMENTO CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2