

# Casa singola in vendita

Rif. V004582 Marsala (TP) € 60.000,00

Marsala. Nei pressi di via Mazzini, a pochi passi dal centro storico e dal porto, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa da ristrutturare posta al 2° piano senza ascensore. L'immobile si estende per circa 120 mq su un unico livello ed è caratterizzato da ingresso, ampio salone con balconata sulla via principale, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, camera matrimoniale con balcone. Visti i lavori di ristrutturazione di cui necessita, l'oggetto si predispone ad una nuova interpretazione degli spazi, è possibile infatti creare un open space con il soggiorno o realizzare un'ulteriore camera. Attualmente presenta una pavimentazione in marmo, porte interne ed infissi in legno; l'oggetto offre inoltre una splendida vista che comprende il mare e le splendide cupole del centro storico Marsalese. È possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it