

## **3 locali in vendita**

Rif. V004571 Marsala (TP) € 85.000,00

L'agenzia immobiliare Laguna Blu di Marsala, propone in vendita un appartamento di 120 mq circa posto al terzo piano di un complesso condominiale tranquillo e rivolto verso il mare nei pressi della via Mazara, zona ricca di servizi. L'appartamento risulta essere molto luminoso ed avere un'ottima distribuzione degli spazi interni. All'ingresso dello stesso troviamo infatti un ampio soggiorno con balcone che tramite un disimpegno permette l'accesso alla cucina abitabile alle due camere da letto di cui una matrimoniale, al piccolo studio ed al ripostiglio. Il tutto servito da un ampio servizio con vasca. L'immobile risulta abitabile fin da subito, oppure risulta anche molto facile da stravolgere a gusto del nuovo acquirente. Non da meno è pertinente all'appartamento un posto auto coperto e gode anche di una discreta vista mare Poiché; risulta attualmente libero &grave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>