

## **Attico in**

Rif. V004547 Mazara del Vallo (TP) € 120.000,00

Nei pressi della Via Castelvetro, a pochi passi dal centro, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita attico posto al terzo piano di una palazzina di tre piani totali con ascensore di circa 110 mq. L'attico, si presenta in buone condizioni ed è composto da: - ingresso, cucina abitabile, lavanderia, salone con un'ampia veranda, una camera matrimoniale con servizio in camera, altri due servizi, un ripostiglio. Inoltre è presente una terrazza pertinenziale. L'immobile è inoltre già dotato di riscaldamento e condizionatori. L'attico è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
175 kWh/m<sup>2</sup> a