


## 3 locali in vendita

Rif. V004545 Mazara del Vallo (TP) € 90.000,00

Nei pressi della Via Stefano Ferro, Mazara, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita appartamento posto al primo piano di circa 120 mq in una piccola palazzina di due piani totali. L'immobile è composto da: - ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, corridoio, una camera matrimoniale e una camera singola, un servizio con box doccia e uno con vasca. Il tutto si completa con una lavanderia in terrazza di esclusiva proprietà. L'appartamento, da ristrutturare, è dotato di condizionatori e garage di circa 100 mq. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a